

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Жуковский

«21» сентября 2022г.

Место проведения: г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Инициатор проведения собрания:** ООО «МЖК-СЕРВИС»

**Период проведения собрания:** с «11» августа 2022г. по «11» сентября 2022г. (включительно).

Дата проведения очной части собрания: «11» августа 2022г. в 17-00 по адресу: г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1 (дворовая территория).

Дата проведения заочной части собрания: с «11» августа 2022г. по «11» сентября 2022г.

Адрес приема заполненных бланков решений (место сбора, предоставления заполненных бланков решений): Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1 (офис ООО «МЖК-СЕРВИС»).

**На «11» сентября 2022г. 24 часа 00 мин.** (на дату и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования) **установлено:**

а) Общая площадь многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1 составляет 46 864,90 кв.м., в том числе: - жилых помещений 36 732,90 кв.м.;

б) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1, имеются 696 собственников, владеющих 36 732,90 кв.м. помещений в доме, что составляет 100% голосов.

в) поступили решения от 360 собственников, владеющих 25 059,18 кв.м. помещений в многоквартирном доме, которые составляют 68,22% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД.

Допущены к подсчету 360 решение собственников, владеющих 25 059,18 кв.м. помещений в многоквартирном доме, которые составляют 68,22% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД.

Голосование проводилось по указанным в повестке дня вопросам путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу приема заполненных бланков решений.

Кворум составляет: голоса, допущенные к голосованию от 360 собственников, владеющих 25 059,18 кв.м. помещений в многоквартирном доме, которые составляют 68,22% (голосов) от количества голосов всех собственников МКД. **Кворум имеется.**

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «12» сентября 2022г. счетной комиссией общего собрания собственников помещений МКД.

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**
- 2. Выбор счетной комиссии.**
- 3. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и порядка уплаты таких взносов.
10. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. О размещении на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
12. Об утверждении условий договора специального депозита.
13. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Московской области.
14. Определение лица, уполномоченного на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Московской области от имени собственников помещений в доме.
15. Об использовании средств текущего ремонта.
16. Об услугах садовника.
17. Об ограничении доступа грузовому транспорту.
18. Об организации КПП для резидентов.
19. Об организации КПП для нерезидентов.
20. Об организации КПП для такси.
21. Об утверждении положения об охране МКД

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Предложено:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Шилкина Мария Александровна (кв.143), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Григорьева Ирина Анатольевна (кв.174).

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
84,90%	8,81%	6,29%

**Принято решение:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Шилкина Мария Александровна (кв.143), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – Скоморохов Андрей Владимирович (кв. 467).

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в количестве 3- х человек в следующем списочном составе:

1. Шилкина Мария Александровна (кв.143)
2. Кусакин Олег Сергеевич (кв349),
3. Скоморохов Андрей Владимирович (кв. 467).

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
84,90%	8,81%	6,29%

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Предложено:** Прекратить формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
79,54%	10,20%	0,26%

**Принято решение:** прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
88,86%	0,64%	10,5%

**Принято решение:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. По пятому вопросу: Выбор владельца специального счета.

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «МЖК-СЕРВИС».

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
80,12%	9,33%	10,55%

**Принято решение:** выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «МЖК-СЕРВИС».

6. По шестому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Предложено:** Открыть специальный счет в банке ПАО «Сбербанк».

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,07%	1,36%	8,57%

**Принято решение:** открыть специальный счет в банке ПАО «Сбербанк».

7. По седьмому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (постановлением Правительства Московской области).

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
85,33%	10,47%	4,2%

**Принято решение:** определить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (постановлением Правительства Московской области).

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МосОблЕиРЦ».

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,95%	7,08%	1,96%

**Принято решение:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МосОблЕиРЦ»

9. По девятому вопросу: Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и порядка уплаты таких взносов.

**Предложено:** Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Уплата указанных взносов производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Уполномочить ООО «МЖК СЕРВИС» принимать меры, направленные на взыскание задолженности (включая пени) собственников по внесению взносов на капитальный ремонт, в судебном и досудебном порядке, при наличии задолженности собственника, превышающей или равной 3-х месячным начислениям таких взносов.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
80,42%	10,43%	9,15%

**Принято решение:** платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются ежемесячно не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Уплата указанных взносов производится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

10. По десятому вопросу: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Предложено:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на договорных условиях с ООО «МосОблЕиРЦ».

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,52%	6,46%	4,02%

**Принято решение:** определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на договорных условиях с ООО «МосОблЕиРЦ»

11. По одиннадцатому вопросу: О размещении на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

**Предложено:** Разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
80,45%	0,96%	8,6%

**Принято решение:** разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении условий договора специального депозита.

**Предложено:** Утвердить условия договора специального депозита, существующие в ПАО «Сбербанк» на момент заключения такого договора.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,11%	2,68%	8,21%

**Принято решение:** утвердить условия договора специального депозита, существующие в ПАО «Сбербанк» на момент заключения такого договора.

13. По тринадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Московской области.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Московской области, ООО «МЖК-СЕРВИС».

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
87,16%	7,85%	4,99%

**Принято решение:** Выбрать лицом, уполномоченным направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Московской области, ООО «МЖК-СЕРВИС».

14. По четырнадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Московской области от имени собственников помещений в доме.

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Московской области от имени собственников помещений в доме, ООО «МЖК-СЕРВИС».

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
80,56%	12,68%	6,75%

**Принято решение:** выбрать лицом, уполномоченным на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Московской области от имени собственников помещений в доме, ООО «МЖК-СЕРВИС»

15. По пятнадцатому вопросу: Об использовании средств текущего ремонта.

**Предложено:** Использовать средства текущего ремонта на благоустройство придомовой территории (детские площадки, ограждения, ремонт и устройство новых дорожек) и принять на обслуживание общедворовую систему освещения.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
80,59%	12,26%	7,15%

**Принято решение:** использовать средства текущего ремонта на благоустройство придомовой территории (детские площадки, ограждения, ремонт и устройство новых дорожек) и принять на обслуживание общедворовую систему освещения.

16. По шестнадцатому вопросу: Об услугах садовника.

**Предложено:** Поручить ООО «МЖК-СЕРВИС» наем садовника для проведения работ по благоустройству территории. Утвердить оплату 1,10 руб./кв.м., с включением в платежный документа (счета-извещения) отдельной строкой с квартиры.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
36,43%	50,81%	12,76%

**Принято решение:** Кворум по вопросу №16 не набран, решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Об ограничении доступа грузовому транспорту.

**Предложено:** Ограничить доступ грузового транспорта на территорию МКД по времени – с 23:00 до 7:00.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
86,09%	10,41%	3,5%

**Принято решение:** ограничить доступ грузового транспорта на территорию МКД по времени - до 23:00

18. По восемнадцатому вопросу: Об организации КПП для резидентов.

**Предложено:** Организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для резидентов: при отсутствии пульта - по данным об автомобиле, внесенным в реестр на КПП.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

«За»	«Против»	«Воздержались»
93,56%	1,94%	4,50%

**Принято решение:** организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для резидентов: при отсутствии пульта - по данным об автомобиле, внесенным в реестр на КПП.

19. По девятнадцатому вопросу: Об организации КПП для нерезидентов.

**Предложено:** Организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для нерезидентов: проезд автомобилей гостей, доставки, грузового транспорта - по звонку собственника/жителя на пост охраны: моб.тел. +7-977-382-98-94 (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона) - для предотвращения парковок в непопозволенном месте, повреждения общего имущества при погрузке/разгрузке, несанкционированного доступа посторонних.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:



<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
80,56%	14,90%	4,54%

**Принято решение:** организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для нерезидентов: проезд автомобилей гостей, доставки, грузового транспорта - по звонку собственника/жителя на пост охраны: моб.тел. +7-977-382-98-94 (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона) - для предотвращения парковок в неполюженном месте, повреждения общего имущества при погрузке/разгрузке, несанкционированного доступа посторонних.

20. По двадцатому вопросу: Об организации КПП для такси.

**Предложено:** Организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для такси: по звонку собственника/жителя на пост охраны (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона) - для предотвращения парковок в неполюженном месте, несанкционированного доступа посторонних.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
80,56%	14,90%	4,54%

**Принято решение:** организовать контрольно-пропускной режим на территорию МКД для такси: по звонку собственника/жителя на пост охраны (с записью в журнал охраны номера авто, квартиры, контактного телефона) - для предотвращения парковок в неполюженном месте, несанкционированного доступа посторонних.

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении положения об охране МКД

**Предложено:** Утвердить положение об охране МКД.

Итоги голосования от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД:

<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержались»</b>
80,56%	14,90%	4,54%

**Принято решение:** утвердить положение об охране МКД

Приложения:

1. Приложение № 1: Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания – 2 листа.
2. Приложение № 2: Положение об охране МКД – 4 листа.

3. Приложение № 3: Реестр собственников МКД по ул. Лацкова, д. 1 г. Жуковский – 4 листа.
4. Приложение № 4: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова, д. 1 – 420 листов.

**Подписи:**

Председатель общего собрания



Шилкина М.А. (кв. 143)

Секретарь общего собрания



Григорьева И.А. (кв. 174)

**Члены счетной комиссии:**

1. Шилкина Мария Александровна



Шилкина М.А. (кв. 143)

2. Кусакин Олег Сергеевич



Кусакин О.С. (кв. 349)

3. Скоморохов Андрей Владимирович  
(кв. 467)



Скоморохов А.В.